

경기도 화성시 봉담 파라곤  
**기관추천 특별공급 관련 안내문**

- 가. 공급위치 : 경기도 화성시 봉담읍 동화리 227번지 일원 (동화3지구지역주택조합 공동주택 건설사업)  
 나. 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 2층, 지상 23층 8개동 총 600세대 중 일반공급 97세대 및 부대복리시설  
 다. 기관추천 특별공급 (주택공급에 관한 규칙 제36조 : 10% 이내)

1) 대상 세대수

(단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

주택형 (전용면적기준)	약식 표기	세대별 공급면적			총공급 세대수	특별공급 세대수	기관추천 배정세대수
		주거전용	주거공용	소계			
59.8552A	59A	59.8552	23.5330	83.3882	50	26	5
59.9858B	59B	59.9858	23.8278	83.8136	35	16	3
72.6558A	72A	72.6558	27.4076	100.0634	11	5	1
72.9771B	72B	72.9771	27.6527	100.6298	1	-	-
<b>합계</b>					97	47	9

※ 상기 내역은 입주자모집공고 승인시 승인 기준에 따라 변경될 수 있으니 추후 입주자모집공고를 확인 바랍니다.

2) 기관추천 유형별 배정세대 내역

(단위 : 세대)

구 분	59A		59B		72A		합계				
	배정	예비	배정	예비	배정	예비	배정	예비			
기관추천 특별공급	국가유공자 등 (국가보훈처 추천)		1	3	-	-	-	-	1	3	
	장기 복무 제대군인		-	-	1	3	-	-	1	3	
	10년 이상 장기복무군인		1	3	1	3	-	-	2	6	
	중소기업 근로자		1	3	-	-	1	3	2	6	
	장애인	경기		1	3	-	-	-	-	1	3
		서울		-	-	1	3	-	-	1	3
		인천		1	3	-	-	-	-	1	3
<b>합계</b>		5	15	3	9	1	3	9	27		

※ 입주자모집공고 승인 전으로 상기 배정 내역은 다소 변경될 수 있습니다.

※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비자 추천 시 별도 순위는 부여하지 않습니다.

3) 분양일정(예정)

구분	예정일자	참고사항
입주자모집공고	2020.11.10 (화)	· 봉담 파라곤 홈페이지 ( <a href="http://bdparagon.com">http://bdparagon.com</a> )
사이버 견본주택 개관	2020.11.11 (수)	· 사이버 견본주택 : <a href="http://bdparagon.com">http://bdparagon.com</a> · 분양 홍보관 : 경기도 화성시 봉담읍 동화길 32 · 견본주택 : 서울특별시 구로구 경인로 110
특별공급 접수 (인터넷청약)	2020.11.20 (금) 08:00-17:30	· 한국감정원 '청약Home' 홈페이지를 통해 청약 접수 - PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰앱 · 청약통장 가입은행 구분없이 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약만 가능
당첨자 및 동호수 발표 (예비입주 및 예비순서발표)	2020.12.02 (수)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)

※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자 모집공고 승인에 따라 다소 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.

※ 정부 방침에 따라 특별공급 청약은 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으니 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷 뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 예비자로 선정되신 분들도 특별공급 접수일시 반드시 청약신청 하셔야 합니다.

※ 견본주택이 현장과 원거리에 위치한 관계로 고객 편의를 위해 분양상담, 서류접수, 계약 등 모든 일정은 '분양 홍보관'에서 사전 방문 예약제로 진행될 예정이오니 참고 바랍니다. (당첨자 및 계약자에 한하여 사전 방문 예약 후 견본주택 관람 가능)

4) 기관추천 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정 방법

<p><b>대상자</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호(국가유공자), 3호(국가보훈대상자), 8호(장기 복무 제대군인, 10년 이상 복무한 군인, 장애인, 중소기업 인력 지원특별법 대상자)에 해당하는 자 중 아래 특별공급별 해당기관의 추천을 받으신 무주택세대 구성원</li> <li>· 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급(다자녀 / 노부모 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 포함)에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청이 불가합니다. (특별공급은 한 차례 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호, 제55조 제1호, 제2호, 제3호에 해당하는 경우는 제외)</li> <li>· 청약자격요건 : 신청 주택형의 지역별 예치금 총액 및 청약통장 가입 기간 6개월 이상 (단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인은 제외)             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금 : 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 분</li> <li>② 청약부금 : 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 분</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 지역별 예치금액 이상인 분</li> </ul> </li> <li>※ 「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 별표2(청약예치 기준금액)에 따라 해당 구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능합니다.</li> </ul> <p>[민영주택 청약 예치 기준 금액]</p> <table border="1" data-bbox="375 853 1350 1021"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>경기도</th> <th>서울특별시</th> <th>인천광역시</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>200만원</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td rowspan="4">각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>400만원</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> </tr> <tr> <td>모든면적</td> <td>500만원</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> </tr> </tbody> </table>	구분	경기도	서울특별시	인천광역시	비고	전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원	각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능	전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원	전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원	모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원
구분	경기도	서울특별시	인천광역시	비고																			
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원	각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능																			
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원																				
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원																				
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원																				
<p><b>추천 기관</b></p>	<table border="1" data-bbox="352 1061 1353 1301"> <thead> <tr> <th>추천기관</th> <th>청약통장 구비여부</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>· 국가유공자 등 국가보훈처 추천자 : 경기남부보훈지청 복지과 · 장애인 : 경기도청 장애인복지과, 서울시청 장애인복지과, 인천시청 장애인복지과</td> <td>청약통장 필요없음</td> </tr> <tr> <td>· 장기 복무 제대군인 : 경기남부보훈지청 복지과 · 중소기업 근로자 : 경기지방중소벤처기업청 성장지원과 · 10년 이상 장기복무 군인 : 국방부 국군복지단 복지사업운영과</td> <td>입주자저축에 가입하여 해당요건을 갖춘 분</td> </tr> </tbody> </table>	추천기관	청약통장 구비여부	· 국가유공자 등 국가보훈처 추천자 : 경기남부보훈지청 복지과 · 장애인 : 경기도청 장애인복지과, 서울시청 장애인복지과, 인천시청 장애인복지과	청약통장 필요없음	· 장기 복무 제대군인 : 경기남부보훈지청 복지과 · 중소기업 근로자 : 경기지방중소벤처기업청 성장지원과 · 10년 이상 장기복무 군인 : 국방부 국군복지단 복지사업운영과	입주자저축에 가입하여 해당요건을 갖춘 분																
추천기관	청약통장 구비여부																						
· 국가유공자 등 국가보훈처 추천자 : 경기남부보훈지청 복지과 · 장애인 : 경기도청 장애인복지과, 서울시청 장애인복지과, 인천시청 장애인복지과	청약통장 필요없음																						
· 장기 복무 제대군인 : 경기남부보훈지청 복지과 · 중소기업 근로자 : 경기지방중소벤처기업청 성장지원과 · 10년 이상 장기복무 군인 : 국방부 국군복지단 복지사업운영과	입주자저축에 가입하여 해당요건을 갖춘 분																						
<p><b>당첨자 선정방법</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기관추천 특별공급 당첨자 및 예비대상자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하므로 사업주체 및 전산관리지정기관(한국감정원)은 대상자 선정에 관여하지 않습니다.</li> <li>· <b>기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.</b></li> <li>· 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 해당 기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.</li> <li>· 기관추천 특별공급 대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호세정)에서 제외되며 계약 불가]</li> <li>· 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</li> <li>· 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.</li> </ul>																						

- ※ 본 아파트는 2020.09.29. 개정된 주택공급에 관한 규칙이 적용됩니다.
- ※ 자세한 사항은 입주자모집공고 및 주택공급에 관한 규칙을 참고하시기 바랍니다.
- ※ 본 안내문은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 안내문으로 오류가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여서는 분양 홍보관으로 문의 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

분담 파라곤 분양 홍보관 위치 및 분양문의 : 경기도 화성시 봉담읍 동화길 32 (1566-2387)

라. 조감도



마. 투시도

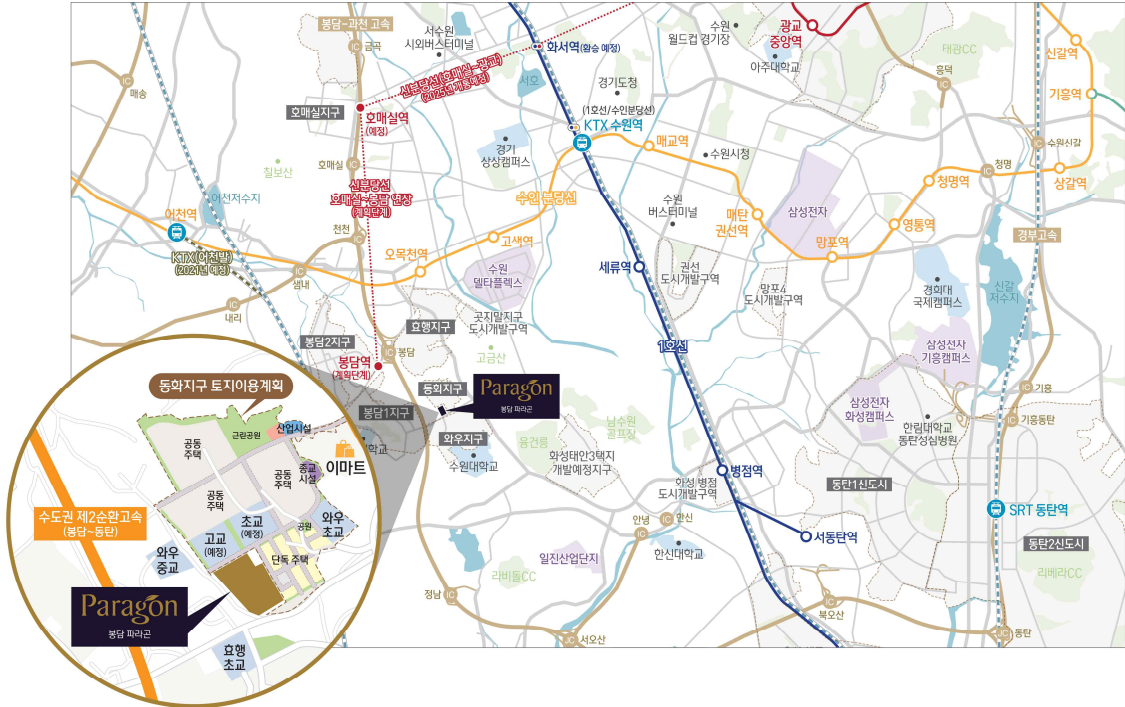


※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 조감도 및 투시도로 실제 건설되는 이미지와 다를 수 있습니다.

※ 상기 이미지는 향후 추진일정에 따라 세부사항 등 변경될 수 있습니다. 정확한 사항은 입주자모집공고 시 팸플렛 등을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.



마. 위치도



- ※ 상기 일러스트 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 지도를 참조하여 제작한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
- ※ 상기 신분당선 호매실 ~ 봉담역 노선은 “국토교통부, 제3차 대도시권 광역교통 시행계획(2017.01.25)”을 참고한 것으로 해당관청의 사정에 의해 지연, 변경 되는 취소될 수 있습니다.
- ※ 동화지구 토지이용계획은 “동화지구도시개발사업 지구단위계획 시행지침(2017.10)”을 참고한 내용으로 당사와는 무관하며, 해당 사업주체 및 해당기관의 사정에 따라 지연, 변경 또는 취소될 수 있습니다.

사. 단위세대 평면도 (발코니 확장형 기준)

59A

총 세대수 : 380세대  
일반공급 : 50세대  
기관추천 배정 : 5세대



59B

총 세대수 : 122세대  
일반공급 : 35세대  
기관추천 배정 : 3세대



72A

총 세대수 : 83세대  
일반공급 : 11세대  
기관추천 배정 : 1세대



- ※ 상기 평면도는 현재 마감재 등 세부사항이 미확정된 사항으로 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다.
- ※ 정확한 평면은 입주자모집공고 시 팜플렛, 견본주택 방문, 홈페이지 마감재 리스트 등을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.